

## Till alla boende och hyresgäster i Brf Korpulla1

Styrelsen har nu tecknat ett avtal gällande skötsel och driften av våra fastigheter med SVEFAB. Avtalet började gälla 1 oktober 2020.

### Vilka är Svealands Fastighetsteknik AB (SVEFAB)

Sedan starten 2001 har företaget både växt i storlek och utvecklat förvaltningen. Vi hjälper kommun, bostadsrättsföreningar och fastighetsägare med allt inom fastighetsskötsel. SVEFAB har i dag cirka 60 anställda och omsättningen har de senaste åren legat stabilt runt 100 mkr per år. Vi har vårt huvudkontor i Österåker samt ett flertal platskontor i Mälardalen; Solna, Sigtuna, Norrtälje och Åkersberga.

### Vad gör SVEFAB

Om du upptäcker något fel i våra fastigheter (tex trasiga lampor, fel på ventilationen, vattenläckage etc) ska du kontakta SVEFABs felanmälan. De kommer att åtgärda de fel som du anmält.

Skulle du upptäcka ett fel inne i din bostad/lokal ska ni även då kontakta SVEFABs felanmälan - ni kommer då bli informerade om åtgärden kommer bekostas av er eller av föreningen. Vad som avgör är föreningens stadgar (finns gränsdragningslista på hemsidan).

Behöver du hjälp med installation av vitvaror, byta blandare, sätta upp hyllor eller något annat där en hantverkare kan vara behjälplig?

Kontakta SVEFAB, dom har tekniker/hantverkare som kan hjälpa till. I dessa fall kommer ni som lägenhetsinnehavare debiteras för arbetet som utförts. Ni kan även nyttja ROT-avdraget. Kontakta SVEFAB för prisuppgift och bokning av arbete.

### Akuta ärenden - kvällar & helger

För akuta fel - där det finns risk för skada på liv eller egendom - finns SVEFABs jour tillgänglig året runt (kvällar och helger). Hit ringer du om du upptäcker en vattenläcka eller annat akut fel som uppstått. Tänk på att du själv kan behöva bekosta uttryckningen om det inte gäller akuta ärenden som är direkt kopplade till fastigheten såsom läckage från taket, större elfel eller liknande. Tänk också på att du är skyldig att vidta åtgärd om det inträffar en skada i din lägenhet som kan påverka andra delar av fastigheten.

### Kontaktvägar

Felanmälan vardagar 07.00-16.00                      020-544 022

Jour all övrig tid    020-544 022

Via SVEFABs hemsida, [www.svefab.com](http://www.svefab.com)

Felanmälan via mail [info@svefab.com](mailto:info@svefab.com)

Vi ser fram emot ett gott samarbete!

Med vänliga hälsningar  
SVEFAB & Styrelsen